

# Masterplan

Beide Einheiten können separat vermietet oder von einem Nutzer genutzt werden.

	Unit 1	Unit 2	Gesamt
Grundfläche Distributionshalle	9.242 m <sup>2</sup>	3.225 m <sup>2</sup>	<b>12.467 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine	1.185 m <sup>2</sup>	769 m <sup>2</sup>	<b>1.945 m<sup>2</sup></b>
Büro-, Sanitär- und Sozialräume	540 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	<b>702 m<sup>2</sup></b>
Lichte Höhe	10,50 m	10,50 m	
Nutzlast Bodenplatte: Flächenlast			<b>50 kN/m<sup>2</sup></b>
Nutzlast Bodenplatte: Einzellasten Regalierung	70 kN/m <sup>2</sup>	70 kN/m <sup>2</sup>	
Verladetore	10	5	<b>15</b>
Ebenerdige Zufahrtstore	2 x 4,00/4,50 m	1 x 4,00/4,50 m	<b>3</b>
2,4 m Betonsockel m Gebäude	Ja	Ja	
Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4	Ja	Ja	
ESFR-Sprinkleranlage	Ja, gemäß FM Global Vorschriften	Ja, gemäß FM Global Vorschriften	
Energieversorgung	580 KVA	180 KVA	<b>800 KVA</b>
Heizung			
Lagerhalle	17° C	17° C	
Büros	21° C	21° C	
LED-Beleuchtung	Ja	Ja	
Tiefe des Verladehofes	25,00 m + 10,00 m	25,00 m + 13,00 m	
Pkw-Stellplätze insgesamt	37	16	<b>53</b>
... davon Behindertenplätze	2	2	<b>4</b>
... davon mit Infrastruktur für E-Ladepunkte	13	6	<b>19</b>
Fahrradboxen			<b>20</b>

