

Masterplan

Beide Einheiten können separat vermietet oder von einem Nutzer genutzt werden.

	Unit 1	Unit 2	Gesamt
Grundfläche Distributionshalle	9.274 m²	3.225 m²	12.467 m²
Mezzanine	1.185 m²	769 m²	1.945 m²
Büro-, Sanitär- und Sozialräume	540 m²	162 m²	702 m²
Lichte Höhe	10,50 m	10,50 m	
Nutzlast Bodenplatte: Flächenlast	70 kN/m²	70 kN/m²	
Nutzlast Bodenplatte: Einzellasten Regalierung	75 kN/m²	75 kN/m²	
Verladetore	10	5	15
Ebenerdige Zufahrtstore	2 x 4,00/4,50 m	1 x 4,00/4,50 m	4
Zweites Tor		1 x 3.00/3.00 m	
2,4 m Betonsockel m Gebäude	Ja	Ja	
Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4	Ja	Ja	
ESFR-Sprinkleranlage	Ja, gemäß FM Global Vorschriften	Ja, gemäß FM Global Vorschriften	
Energieversorgung	580 KVA	180 KVA	800 KVA
Heizung			
Lagerhalle	12° C	12° C	
Büros	21° C	21° C	
LED-Beleuchtung	Ja	Ja	
Tiefe des Verladehofes	25,00 m + 10,00 m	25,00 m + 13,00 m	
Pkw-Stellplätze insgesamt	37	16	53
... davon Behindertenplätze	2	2	4
... davon mit Infrastruktur für E-Ladepunkte	13	6	19
Fahrradboxen			20

